



מכירת זכות במקרקעין
בהתאם להוראות פרק ג לחוק ההתייעלות הכלכלית
(תיקוני חקיקה להגשת יעדי התקציב לשנות התקציב 2015 ו- 2016) התשע"ו - 2015
(תחולה לגבי נכסים שנרכשו לפני 7.11.2001 ונמכרים בין 1.1.2016 ל- 31.8.2018)

א. פרטי המוכרים

מספר זהות	שם מלא	מספר זהות	שם מלא

ב. פרטי הנכס הנמכר

תת חלקה	חלקה	גוש

ג. כללי

הנני יחיד/חברה משפחתית/שותפות ☐ כן ☐ לא

המכירה הינה: ללא תמורה/בין קרובים/בפטור ממס או מחלקו/בשיעור מס מופחת/לפי הוראות סעיף 5(ב) ☐ כן ☐ לא

על הקרקע הנמכרת חלה תוכנית המתירה בנייה למגורים ☐ כן ☐ לא

ד. מסלול המיסוי הנבחר

1. ד 8 דירות לפחות (סעיף 10(א)(1))

מספר יחידות הדיור המותרות לבנייה על הקרקע הנמכרת ☐ כן ☐ לא

הזכות נמכרת במסגרת עסקת קומבינציה ☐ כן ☐ לא

☐ ידוע לי כי במסלול מיסוי זה קיימת חובת סיום בנייה במועד שנקבע בחוק ואם ייבנו חלק מהדירות עד למועד זה, יחול שיעור המס המופחת על חלק יחסי זה בלבד.

(בסיום הבנייה יש להגיש בקשה לתיקון שומה למשרד האזורי, בליווי מסמכים התומכים במועד סיום הבנייה והיקף הבנייה).

לידיעתך, באפשרותך לשלם את מלוא המס ולקבל החזר בעת עמידה בתנאי סיום הבנייה או לשלם את סכום המס המופחת ולהמציא ערובה להנחת דעתו של המנהל לגבי יתרת המס (לשם כך עליך להגיע למשרד האזורי להסדרת הערובה והפקת שובר תשלום).

2. ד 1,000 דירות או יותר במתחם (סעיף 10(א)(2)(א))

מספר יחידות הדיור המותרות לבנייה על מתחם הקרקע בו ממוקמת הקרקע הנמכרת ☐ כן ☐ לא

היקף מספר הדירות לגביהן ניתנו היתרי בנייה על מתחם הקרקע עד ליום מכירת הזכות: % (נדרש עד 10%)

המכירה היא לאחד מאלה:

☐ לקבלן

☐ למי שעסקו או חלק מעסקו הוא בניית דירות על קרקע שבבעלותו באמצעות קבלן והקרקע מהווה בידיו מלאי עסקי

3. ד 1,000 דירות או יותר מותנה בזהות הרוכש (סעיף 10(א)(2)(ב))

מספר יחידות הדיור המותרות לבנייה על הקרקע הנמכרת ☐ כן ☐ לא

המכירה היא לאחד מאלה:

☐ לקבלן

☐ למי שעסקו או חלק מעסקו הוא בניית דירות על קרקע שבבעלותו באמצעות קבלן והקרקע מהווה בידיו מלאי עסקי

ה. הצהרה המוכרת/ת

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אני מצהיר/ה כדלהלן:
 כל הפרטים עליהם הצהרתי נכונים ושלמים ואני מאשרם בחתימת ידי.

תאריך	שם המוכר/ת	חתימת המוכר/ת	שם המוכר/ת	חתימת המוכר/ת

ו. אזהרת המצהירים ואימות החתימות ע"י עורך דין

אני, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי הופיעו בפני:

שם	מספר זהות	שם	מספר זהות
1. / /		2. / /	
בתאריך		בתאריך	
1. / /		2. / /	
בתאריך		בתאריך	

לאחר שהוזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, הם חתמו בפני.

חתימה

תאריך